

Nr postępowania: **105.KSzWzP SP ZOZ - DZP-2612-55/ZO/2022**

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniur. w Żarach, pomiędzy:

**105 Kresowym Szpitalem Wojskowym z Przychodnią
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
68-200 Żary, ul. Domańskiego 2**

NIP 928-17-39-120, REGON 970327974, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
postanowieniem Sądu Rejonowego w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000004712

reprezentowanym przez:

Komendanta	-płk lek. med. Artura Lipczyńskiego przy Kontrasynagacie
Głównego Księgowego	- Lucyny Chmielewskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz

.....z siedzibą wprzy ul.
NIP, REGON, KRS

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

każdy z osobna zwany „Stroną”, łącznie zwani dalej „Stronami”.

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania nr **105.KSzWzPSPZOZ-DZP-2612/55/ZO/2022** pn.: **„Budowa infrastruktury pod resortowe sieci teleinformatyczne oraz dostosowanie pomieszczeń punktu ewidencyjnego do obowiązujących przepisów”**, na podstawie § 7 Regulaminu określającego zasady udzielania zamówień publicznych o wartości równej lub wyższej od 100 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto, obowiązującego u Zamawiającego, dla którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”) następuje zwolnienie ze stosowania przepisów ustawy Pzp.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w trybie zaprojektuj i wybuduj, polegające na budowie infrastruktury pod resortowe sieci teleinformatyczne oraz dostosowaniu pomieszczeń punktu ewidencyjnego do obowiązujących przepisów na rzecz 105 Kresowego SzWzP SPZOZ w Żarach (dalej także „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje realizację niżej wymienionych zadań:
 - a) Zadanie nr 1 *Wykonanie sieci LAN w budynku nr 2 i 9 oraz połączenia światłowodowego pomiędzy budynkami,*
 - b) Zadanie nr 2 *Montaż systemu SSWN, SKD oraz TSN w budynku nr 2,*
 - c) Zadanie nr 3 *Wykonanie prac remontowo - budowlanych w budynku nr 2.*
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Propozycja cenowa Wykonawcy,które stanowią integralną część Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności gospodarczej spełnia warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wkluczeniu na podstawie: art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustaw z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy wyznacza się do dnia 27 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych Zadań, tj.:
 - a) Zadanie 1 *Wykonanie sieci LAN w budynku nr 2 i 9 oraz połączenia światłowodowego pomiędzy budynkami,* w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) Zadanie 2 *Montaż systemu SSWN, SKD oraz TSN w budynku nr 2,* w terminie do 60 dni od daty zawarcia Umowy,
 - c) Zadanie nr 3 *Wykonanie prac remontowo - budowlanych w budynku nr 2,* w terminie do 27 grudnia 2022 r.
3. Strony mogą uzgodnić wykonanie świadczeń Wykonawcy w terminach innych niż określone w ust. 2 li a) – b) niniejszego paragrafu w drodze pisemnych uzgodnień, pod warunkiem, że termin wykonania Umowy nie będzie dłuższy niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Dokumentami potwierdzającymi odbiór świadczeń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będą Protokoły Odbioru Zadań, o których mowa w § 7 Umowy, obejmujące dokonanie odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy.
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania Protokołu Odbioru ostatniego z zadań, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego, o których mowa w § 8 Umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
Pan/i- (Przedstawiciel Zamawiającego) tel., e-mail
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
Pan/i- (Przedstawiciel Wykonawcy) tel., e-mail
3. Osoby wskazane powyżej mają w szczególności prawo do jednoosobowego odbioru wykonanych prac, a także podpisywania oraz odbioru wszelkiej korespondencji związanej z Umową. Ponadto osoby te mają obowiązek niezwłocznego udzielania personelowi drugiej Strony informacji związanych z tematem prac realizowanych na podstawie Umowy.
4. O zmianie danych osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony mają obowiązek powiadomić drugą Stronę (dopuszcza się formę e-mailową), a dokonanie zmiany jest skuteczne w stosunku do drugiej Strony z chwilą jej zawiadania. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 3) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych,
- 4) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
- 5) inne obowiązki wynikające z treści Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i

- odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie ze złożoną propozycją cenową Wykonawcy,
- 2) zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) protokolarne potwierdzenie przejścia terenu budowy,
 - 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygradzenia i oznakowania,
 - 5) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców przez Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 6) prowadzenie pełnej dokumentacji realizowanych prac,
 - 7) realizacja Przedmiotu Umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 8) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 9) usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji zamówienia, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
 - 10) zorganizowanie zaplecza na własny koszt,
 - 11) utrzymanie terenu realizacji Przedmiotu Umowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
 - 12) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 13) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego terminu zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Zakrycie elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Zamawiającego,
 - 14) dostarczenie Zamawiającemu przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej,
 - 15) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 16) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 17) obowiązki wynikające z gwarancji oraz rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
- a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z obszarem Przedmiotu Umowy,
 - b) szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - c) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawi na własny koszt.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości zł brutto**

(słownie: zł brutto), netto: zł (słownie: zł netto),
podatek VAT:

2. Ceny za poszczególne Zadania zostały zawarte w propozycji cenowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego związane z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7

ODBIÓR ZADAŃ

1. Odbioru poszczególnych Zadań Przedmiotu Umowy, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy dokona wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w formie **pisemnego Protokołu Odbioru Zadań** sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, po wykonaniu wszystkich czynności wchodzących w skład Zadania będącego przedmiotem odbioru.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do któregośkolwiek odbioru.
3. Przed dokonaniem odbioru, Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem licencje, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały oraz instrukcję użytkowania w języku polskim lub angielskim, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonany zakres prac jest niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej Umowie, niesprawny lub posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia, użytkowania lub w przypadku innych zastrzeżeń, Zamawiający sporządza na tą okoliczność protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru., a Wykonawca zobowiązuje się stosownie do przypadku do przyjęcia naprawienia uchybień, w terminie 3 dni.

§ 8

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy na piśmie, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wszystkich zadań, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy. Do zgłoszenia gotowości Wykonawca dołącza dokumentację

powykonawczą w zakresie systemów dozoru technicznego – klauzula dokumentacji „Zastrzeżone”, według wymagań:

- 1) musi zawierać podpis Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) będzie podlegała weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy będzie płatne w 4 ratach.
2. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne oddzielnie dla każdego z Zadań określonych w § 1 ust. 2 Umowy na podstawie faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych, będzie Protokół Odbioru Zadania określony jako „pozytywny”.
3. Wysokość wynagrodzenia częściowego zostanie określona w oparciu o propozycje cenową Wykonawcy na poziomie 90% wartości danego Zadania.
4. Pozostała płatność zostanie dokonana po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy na podstawie faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, będzie Protokół Odbioru Końcowego określony jako „pozytywny”.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r.
 - c) PDF na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail poczty elektronicznej: info@105szpital.pl.
6. Faktura VAT potwierdzona przez osobę upoważnioną, ze strony Zamawiającego będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.
7. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

§ 10

WYMAGANIA W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 120 000,00 zł na okres wykonywania zamówienia, a jeżeli okres, na który opiewa polisa jest krótszy obowiązany jest ubezpieczenie przedłużyć na cały okres wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującą powyższe ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
3. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji na wady każdego z elementów (zadania) stanowiącego Przedmiot Umowy** licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji, zapewni konserwację systemów i urządzeń alarmowych, nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, producent wykorzystanych elementów lub urządzeń, wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty powiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5-6 niniejszego paragrafu. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
6. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, telewizyjnego systemu nadzoru, systemu kontroli dostępu, naprawa ich powinna być podjęta w czasie nie dłuższym niż 4 godzin od powiadomienia.
7. Wykonawca gwarantuje w okresie gwarancji przyjmowanie zgłoszeń na usterekach w formie telefonicznej na nr lub e-mailem na adres:
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do dochodzenia ich na drodze sądowej.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 11 – 12 niniejszego paragrafu.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 niniejszego paragrafu gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

PRAWO ZMIAN

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 2) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w propozycji cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron Umowy,

- 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 4), zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót,
 - 5) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy obustronnie podpisanego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
6. Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy (ii) zmian przedstawicieli Stron oraz (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany.
7. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami Umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. W wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki i osobno, w każdym z przypadków (zadań) stanowiących przedmiot umowy.
3. Za opóźnienie w usuwaniu wady (usterki) stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Należne kary umowne Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji oraz są płatne w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - e) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku istotnie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń lub wykonania określonych działań pod rygorem odstąpienia od Umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń lub podjęcie określonych działań.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach ustawowego prawa odstąpienia wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 16

ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
2. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.).

§ 17

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Brak negocjacji przedprocesowych skutkował będzie zrzeczeniem się przez Wykonawcę roszczenia o koszty postępowania sądowego procesu wytoczonego z pominięciem trybu negocjacji.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustawy Kodeks Cywilny.
3. Integralną częścią Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Propozycja cenowa Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

- c) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,
 - d) (*inne dokumenty złożone w trakcie postępowania, które mogą zostać włączone do Umowy*).
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisano i opatrzone pieczęcią
Wykonawca

(.....)

Podpisano i opatrzone pieczęcią
Zamawiający

(.....)

Kontrasignata Głównego Księgowego:

(.....)

Projekt Maria Patrzylas